



INFORME FINANCIERO

DICIEMBRE 2024



INDICE

- I. INTRODUCCION
- II. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
- III. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
- IV. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
- V. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
- VI. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INTRODUCCION

Dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 32, literal m, del Estatuto General de la Fundación Universitaria Antonio de Arévalo, presentamos a la Asamblea General los Estados Financieros de diciembre 31 de 2024 para su aprobación, los cuales han sido preparados conforme a lo preceptuado en la *Sección 3 de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF Presentación de Estados Financieros*, cuyo alcance es la presentación razonable de los estados financieros, así como los requerimientos para el cumplimiento de la NIIF para las PYMES

La preparación de la información contable se ha cumplido atendiendo lo señalado en el decreto único reglamentario 2420 del 2015, y sus modificaciones, decretos 2132 de 2016 Y 2170 de 2017, los cuales regulan las Normas de Contabilidad, de Información Financiera y de Aseguramiento de la Información.

UNITECNAR

FUNDACIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO DE ARÉVALO

**FUNDACION UNIVERSITARIA ANTONIO DE AREVALO
UNITECNAR**

**Estados Financieros
31 de diciembre de 2024**

Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados Integrales
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NIIF para PYMES	Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas

FUNDACION UNIVERSITARIA ANTONIO DE AREVALO UNITECNAR

NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DE 2024

1. INFORMACION GENERAL

LA FUNDACION UNIVERSITARIA ANTONIO DE AREVALO UNITECNAR, se constituyó en la República de Colombia, el 30 de abril de 1984, mediante escritura pública N° 756 de la Notaria Segunda, Entidad Sin Ánimo de Lucro dotada de personería jurídica reconocida mediante Resolución N°322 del 23 de enero de 1985, expedida por el Ministerio de Educación Nacional.

Treinta y tres años después, el 22 de marzo de 2019, el Ministerio de Educación Nacional, mediante Resolución No. 002968 aprueba la reforma estatutaria de la Institución y con ella el cambio de carácter académico a Institución Universitaria, dando paso entonces a la Fundación Universitaria Antonio de Arévalo UNITECNAR.

El objeto social de la FUNDACION es ser una Institución de Educación Superior de carácter privado que, en un ambiente de convivencia, conciliación y pluralismo, armoniza la docencia, la investigación y la proyección social, contribuyendo con calidad a la formación integral de los profesionales que requiere el entorno globalizado.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Base de Preparación

Los presentes estados financieros de la Entidad al 31 de diciembre de 2024 se prepararon de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el IASB (Internacional Accounting Standards Board) que han sido adoptadas en Colombia y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Estos estados financieros han sido emitidos el 02 de marzo de 2025, con la autorización de la Administración de la Fundación, posteriormente serán puestos a consideración de la Asamblea de Miembro Fundadores próxima a realizar en el mes de marzo.

Para todos los periodos anteriores y hasta el 31 de diciembre de 2016 inclusive, los estados financieros de la Entidad se preparaban de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA). Los efectos de la adopción de la NIIF para PYMES y las exenciones adoptadas para la transición de la NIIF para PYMES se reflejan en el patrimonio.

La preparación de los estados financieros conforme a la NIIF para PYMES exige el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Entidad.

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

La FUNDACION UNITECNAR expresará en los encabezados de los estados financieros la utilización de su moneda funcional, el peso colombiano.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.4 Instrumentos financieros deudores comerciales

Los Instrumentos financieros deudores comerciales incluyen cuentas por cobrar a clientes productos de operaciones de crédito que realiza la entidad en un periodo de rotación no mayor a seis (6) meses. La entidad tiene como política la prestación de los servicios educativos, los cuales son autorizados por la Coordinación de Créditos y la Dirección Financiera sobre casos excepcionales. La FUNDACION genera documentos de otras cuentas por cobrar. Tales como anticipos sobre Proveedores, Contratos y otros Gastos o convertidos en activos la mayoría Las cuentas por cobrar a trabajadores son recuperadas en un tiempo menor a un año.

Las cuentas por cobrar se deterioran por grupo de clientes dada la modalidad de la venta del servicio educativo que es semestral. No son instrumentos financieros de mercado.

2.5 Propiedades, planta y equipo

La propiedad y equipo se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, en caso de producirse.

Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión influya hacia la FUNDACION y los costos puedan ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos y son registrados en resultados cuando son incurridos. La depreciación de la propiedad, planta y equipo es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Las vidas útiles estimadas de propiedad, planta y equipos son las siguientes:

Construcciones y Edificaciones	80 años
Maquinaria y equipo	7 años
Equipos de oficina	7 años
Equipo científico y medico	7 años
Equipos de computación	5 años
Flota y equipo de transporte	7 años
Bibliotecas y otros	5 años

Las ganancias y pérdidas por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se reconocen en el estado de resultados integrales.

2.6 Depreciación de activos

La entidad reconocerá el cargo por depreciación de la propiedad, planta y equipo que posee en el resultado del periodo contable, y lo hará cuando dicho activo esté disponible para su uso, es decir, se encuentra en un lugar y en un contexto necesario para operar de la manera prevista por la gerencia. El cálculo de la depreciación será por el método de línea recta y la vida útil se determinará a partir de factores como lo son la utilización prevista, el desgaste físico esperado, la obsolescencia, los límites o restricciones al uso del activo, entre otros. La entidad puede depreciar por componentes principales de un equipo por componentes independientes.

2.7 Deterioro de activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades y equipo y propiedades de inversión, para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor.

Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

2.8 Intangibles

La entidad reconocerá un activo intangible, sólo si es probable obtener beneficios económicos futuros, su costo o su valor se puede medir con fiabilidad y puede ser el resultado de costos incurridos o no.

La entidad reconocerá la vida útil de un activo intangible como finita y si no puede realizar una estimación fiable de la vida útil se supondrá que es de marcas y crédito mercantil y licencias y derechos comprados sobre bienes. Se reconocen los intangibles al costo menos la amortización acumulada y su respectiva pérdida por deterioro (si las hubiese).

2.9 Propiedades de Inversión

Son Propiedades que se tienen por parte de dueño o Arrendatario, para obtener rentas, plusvalía o ambas. Las Propiedades de Inversión se reconocerán como activos cuando y solo cuando

a) sea probable que los beneficios económicos a futuros estén asociados con tales propiedades de inversión y

b) el costo de las propiedades de inversión pueda ser medidos de forma fiable. Se medirán bajo el modelo de valor razonable.

2.10 Obligaciones bancarias

Las obligaciones bancarias se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de la transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, las deudas financieras se valoran por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

2.10 Cuentas y documentos por pagar

Las cuentas y documentos por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal de operación, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

2.11 Beneficio a los empleados

2.12.1 Beneficio de corto plazo

En los beneficios a empleados la Fundación provisiona prestaciones sociales de ley todas a corto plazo. Como también los aportes obligatorios concernientes a la seguridad social y parafiscal todos a corto plazo.

El costo de otorgarles beneficios a los empleados debe ser reconocido en el periodo en el cual el beneficio es ganado por el empleado.

Los préstamos y partidas por cobrar a empleados son activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo.

2.13 Reconocimiento de ingresos y gastos

2.13.1 Ingresos relacionados con la operación

Los ingresos ordinarios se registran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por la prestación de los servicios educativos, netos de descuentos, devoluciones.

Los ingresos ordinarios se reconocen en los resultados cuando, el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que la Fundación vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones.

2.13.2 Gastos

La Fundación reconocerá un gasto cuando surja un decremento en los beneficios económicos futuros en forma de salida o disminuciones del valor de activos o bien el surgimiento de obligaciones, además que puede ser medido con fiabilidad.

La Fundación opta en el estado de resultados por clasificar los gastos por su función, por lo tanto, revela el costo de prestación de servicios separado de los otros gastos. La Fundación reconocerá los costos por préstamos como gastos del periodo cuando se incurran en ellos.

3. ESTIMADOS Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

3.1 Estimados y criterios contables críticos

La preparación de estados financieros requiere que la FUNDACION realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la FUNDACION se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en el mercado e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones, bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la FUNDACION y/o las requieren un alto grado de juicio por parte de las Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- a) Deterioro de cuentas por cobrar, de la propiedad, planta y equipo y de los intangibles.

UNITECNAR
FUNDACIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO DE ARÉVALO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ACTIVOS

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Caja

Saldo pendiente por ejecutar de la Caja menor de las diferentes sedes de la Institución. Estos valores serán consignados los primeros días de enero del año siguiente.

	2023	2024
Caja Principal	\$1.950.889	\$2.654
Caja Menor	\$180.528	\$0

Depósitos en Instituciones Financiera

Saldos ajustados mediante conciliación Bancaria, presentando un saldo acumulado así:

	2023	2024
Depósitos en Instituciones Financieras	\$613.900.094	\$222.570.622
Cuentas Corrientes	151.908.376	70.019.925
Cuentas de Ahorro	459.578.961	136.036.259
Derechos Fiduciarios	2.412.757	1.504.471
Efectivo de Uso Restringido	4.029.279	780.740

Fiduciaria Colpatria, eran cuentas para recaudo exclusivo de matrículas y amortización de las obligaciones financieras adquiridas con dicha entidad, por medio de la cual se establece un PAFC con uso restringido hasta ciertos montos y condiciones, al transferir el crédito a la compañía DUYUDIAMS la Institución procederá para este año 2025 con el cierre de las cuentas.

5. INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS

	2023	2024
Acciones Preferenciales Pro bolívar	\$36.627.480	\$36.627.480

Corresponde a Acciones preferenciales a nombre de la Institución en ProBolívar.

6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DEUDORES COMERCIALES

	2023	2024
Retención en la Fuente	0	0
Impuesto de industria y comercio	0	58.000
Prestación de Servicios Clientes	2.388.012.408	2.458.425.662
Otros anticips y avances	80.000	0
Otras cuentas por Cobrar	23.667.604.284	22.267.191.120
Deterioro Acumulado De Cuentas Por Cobrar (Cr)	357.768.705	359.185.483
Prestamos concedidos	4.687.379	9.323.245
Avances y anticipos entregados	100.649.950	181.711.739
Anticipos y saldos a favor por impuestos y contribuciones	793.648.055	56.289.900
Depositos entregados en garantía	40	0

Retención en la fuente corresponde a las retenciones practicadas por terceros, que son cruzadas en el cálculo y provisión de renta año 2024.

Industria y Comercio, corresponde a las retenciones realizadas por terceros correspondiente al Impuesto de Industria y Comercio, que serán cruzadas de la declaración anual del 2024.

Prestación de Servicios –Corresponde a todas las cuentas por cobrar a estudiantes y empresas, relacionadas directamente con la presentación de nuestro objeto social. Dentro de las cuentas por cobrar por prestación de servicios y otras cuentas por cobrar y/o anticipos más representativos tenemos:

13170102	Educación formal Superior formación Profesional y tecnológica	2.412.363.662,10
891780009	DISTRITO TURISTICO CULTURAL E HISTORICO DE SANTA MARTA	547.863.781,98
900870567	EL TENDAL S.A.S.	273.420.002,00
899999035	ICETEX	179.989.324,62
890480254	MUNICIPIO DE ARJONA BOLIVAR	114.552.560,00
901181211	CREDITY	98.609.225,75
890400869	SURTIGAS S.A. E.S.P.	21.896.956,01
1129540071	MONTAÑO MEDINA ANA CAROLINA	8.934.163,00
1041970267	LOMBANA BRENDA	8.344.956,00
1051418733	LOPEZ DURANT MARIAM MELISSA	6.849.739,00
1002192346	PADILLA REDONDO JOSE CARLOS	6.635.835,00

1143386688	EBRATT GUZMAN JUAN SEBASTIAN	6.290.619,00
806000701	MUNICIPIO DE CLEMENCIA	5.996.244,60
1002195500	TAFUR CAMILA ANDREA	5.148.375,00
1128045627	GARCIA RODRIGUEZ MARIA JOSE	5.091.315,00
73154963	BUELVAS MENDOZA MANUEL ANTONIO	5.048.392,00
1047409743	HURTADO HERNANDEZ sin datos	4.882.651,00
1047508555	RUIZ CONTRERAS KEVIN JOSE	4.728.714,00
45565279	Martinez coneo Enrique Manuel	4.534.486,40
1047365784	JEIMY DEL CARMEN PEREZ BENAVIDES	4.484.006,00
1047398086	IGLESIAS MACHADO JULIO JOSE	4.484.005,70
1042851570	MAURY CASTRO SALWA SOL	4.446.214,00
1001887696	FUENTES VILLALOBOS HARIS YEAILUTH	4.440.159,00
1045743981	ROMERO HERRERA KEYLA VANESSA	4.431.309,00
1041973346	CARBALLO MARRUGO KEVIN ANDRES	4.315.164,00
22806410	GALVAN HERNANDEZ CATHERINE	4.290.600,00
890102044	CAJACOPI ATLANTICO	4.280.000,00
890401658	COOACEDED	4.138.805,60
1043644753	RIOS BUELVAS JOANDRA	4.137.883,00
1052524593	ATENCIO RUIZ SHIRLEYA	4.135.931,00
1052524635	RAMIREZ PATERNINA MARIA DE LOS ANGELES	4.135.931,00
1043639917	MONTES BADEL BRENDA	4.135.930,00
1043967400	RIVERA ROJAS ANGEL ANTONIO	4.111.109,00
1002248516	GARRIDO NAVARRO KARELYS	3.866.899,00
1050946655	MEJIA MONTERO JESUS ANTONIO	3.862.429,00
1193571020	MERCADO CARO RAFAEL SANTOS	3.835.930,00
1005473420	JULIO DE LOS NUEVOS CAMILO ANDRES	3.780.320,00
22802973	MANJARRES HERRERA MIRIAM INES	3.779.048,00
1143355262	VALIENTE CARRASCAL LUIS FERNANDO	3.764.321,00
92547510	MORALES MADRID MAURICIO JAVIER	3.764.320,00
1047457749	ARROYO LOPEZ EYNER	3.708.813,00
45556948	padilla alvis sandra milena	3.665.197,00
1050973575	TABORDA BLANCO LYVAN EDUARDO	3.613.468,00
1143383358	SANTOYA MULETH JHON JAIRO	3.613.290,00
1002245873	JIMENEZ MORALES EMANUEL	3.568.929,00
1007639822	IBARRA ALMARIO LUIS DAVID	3.507.930,00
1010074564	DE LA HOZ RAMIREZ EFREN JUNIOR	3.465.931,00

1143360611	PAEZ COLON ZULY PAOLA	3.407.241,00
1007976174	SALCEDO QUINTANA MELISSA DANIELA	3.375.427,00
1007926390	PERIÑAN VEGA ISAURA	3.311.489,50
1002193993	ARCE BURGOS JEFFERNY JOHANA	3.292.235,00
1001979603	BEDOYA PONCE JERALY CAROLINA	3.240.390,20
1047423450	CORRALES MESTRA ADRIANA PATRICIA	3.224.856,00
97042217160	PEREZ CASTAÑO WILLIAM ALFREDO	3.218.650,00
5110693	PALOMINO ANIBAL	3.206.170,00
1007591741	TORRES JIMENEZ CAROLIS	3.202.355,00
73164599	BATISTA ZUÑIGA POLICARPO	3.191.221,00
1143374041	VERBEL BELEÑO AARON MATIAS	3.185.273,00
1020808788	SIMANCA PAZ ALVARO JOSÉ	3.166.591,00
33333932	QUINTERO CARDONA CELIA DEL PILAR	3.145.326,00
9149420	BETTS ORTEGA MARLON	3.115.158,00
1005395968	IRIARTE VERGARA BAISSON DAVID	3.114.958,00
1143411818	CORREA MENDEZ KEILEN	3.107.317,00

13170104	ICETEX CODEUDORCISA	46.062.000,00
1050952027	GOMEZ LEAL YAMIT EDUARDO	6.175.000,00
1047448639	VALDES OLIVEROS EDINGER	5.293.000,00
32907357	GALVIS CORONADO YANERIS	5.240.000,00
1128047506	MENDOZA GARCIA JOSE DANILO	4.966.000,00
1047460611	UTRIA FORTICH ISAMAR	3.574.000,00
1049828945	BLOOM CONTRERAS KARELIS	3.062.000,00
1047447054	ALONSO JOTTY WENDY JOHANA	3.051.000,00
1047403013	MARTINEZ VILLADIEGO LUIS EDUARDO	2.235.000,00
1002203812	RICARDO DIAZ LEWIS	2.018.000,00
1047382735	RAMOS CARRASCAL OSCAR DAVID	2.011.000,00
1050951072	BELTRAN ARELLANO VICTOR RAFAEL	2.011.000,00
73193983	MORENO NAVAS TOMAS	1.614.000,00
1002085575	CARMONA BORJA SARLIS ADRIANA	1.100.000,00
1047379953	ACOSTA LOPEZ JAROLD	1.014.000,00
1044922516	HURTADO SALON LORAINE	987.000,00
1101874387	BLANCO BLANCO GLORISETH	987.000,00
1047380226	FERNANDEZ BUELVAS BRAULIO ANTONIO	724.000,00

Otras cuentas por cobrar, corresponde al saldo de terceros por conceptos diferentes a Matriculas u otros derechos pecuniarios, dentro de los que está:

Duyudiamsa que refleja parte del saldo por la venta del Edificio de la Sede Principal de la Institución.

Cuentas por cobrar por capacitación a través de diplomados y seminarios en temas administrativos y desarrollo de personal y Contrato por consultoría y asesoría en el SGC. a empresas.

Cuentas por cobrar por licencias e incapacidades.

Los saldos por terceros a 31 de diciembre se presentan así:

Cuenta	Nombre	Saldo A 20241231
13849001	OTROS DEUDORES VARIOS	22.267.191.119,60
901195029	DUYUDIAMSASAS	19.354.293.171,60
900823274	CLINICA CORPOSUCRE S.A.S	998.581.120,00
901547275	CONSTRUPAISAJES SAS	624.184.000,00
900870567	EL TENDAL S.A.S.	504.559.690,00
901627718	FLLB CONSTRUCCIONES S.A.S.	231.489.660,00
900900579	GPHYTON S.A.S.	199.754.230,00
901251109	ADAJOF S.A.S	120.040.000,00
901739532	ALIMENTOS, CARNES Y VERDURAS MAAV S.A.S.	98.754.200,00
901357617	ASESORIAS JKBM S.A.S	71.665.000,00
900372094	FUNDACION ALITIC Y/O FUNDACION ALIANZA TECNOLÓGICA	33.000.000,00
901577421	NIVUS S.A.S.	25.037.575,00
56077256	GUERRA MEDINA OLGA PATRICIA	2.393.556,00
899999035	ICETEX	1.862.800,00
800224808	PORVENIR	1.021.150,00
8712339	DEL PORTILLO MOJICA LUIS EDUARDO	262.191,00
800130907	SALUD TOTAL	255.300,00
890903790	SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.	33.400,00
900713171	COMERCIALIZADORA DE SERVICIOS DE BOLIVAR S.A.S	4.076,00

El deterioro de cartera, se hace de forma semestral, mediante el cálculo de VPN y se contempla para el cálculo una tasa de retorno el 2% y un plazo de recaudo de 3 a 12 meses, teniendo en cuenta el tiempo probable de cada recaudo.

	2023	2024
DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	\$357.768.705	\$359.185.483

El cálculo del deterioro de cartera nos arrojó un valor de \$359.185.483, superior al año 2023, lo que nos ocasiona un gasto por deterioro de \$1.416.778.

Préstamos concedidos, corresponde a cuentas por cobrar a empleados administrativos y docentes, a una tasa del 0%, para el pago de sus estudios personales o de miembros de su familia en el Institución.

Cuenta	Nombre	Saldo A 20241231
14152501	Creditos a empleados Admon	3.391.150,41
1007980727	ANDRES FELIPE RODRIGUEZ GAMEZ	893.906,00
45522382	VILLALBA PORTO MARIA MERCEDES	840.800,00
22550218	COBA SANDOVAL SANDRA LEONOR	497.153,88
1045227539	VILLA SARMIENTO LUISA FERNANDA	451.800,00
73155559	VILLADIEGO GARCIA VINYEVIS MIGUEL	389.550,00
73106221	RAMOS WATTS AMAURY DE JESUS	166.287,00
1001899825	VILLAREAL ESPINOSA ELIANA	75.600,00
1043303048	BLANCO JULIO LUZ ADRIANA	75.600,00
1001937429	MENDOZA DE ARCO ROSICELA	449,4
1001835057	CORREA ALVAREZ YERSON FARID	1,99
1143366084	HAWKINS LEDESMA KINBERLY	0,67
1143403565	HIGUERA ACOSTA RUTH	0,64
73007043	PEREZ TOVAR FERMIN ANDRES	0,39
1143400058	TORRENTE RUIZ VANESSA DE JESUS	0,34
14152504	PRESTAMOS A DOCENTES	5.932.094,39
45537583	MORALES SIMANCA GERALDINE	4.633.422,08
8363317	LUNA MARZOLA JAVIER ENRIQUE	635.423,97
1047460559	TRUJILLO GUZMAN RUBY CAROLINA	376.395,00
73139221	GUERRERO MUÑOZ OSWALDO RAFAEL	176.801,67
45490891	VERGARA DE LA OSSA ROCIO	84.000,00
42205258	PEREZ BENITEZ ISABEL CRISTINA	25.800,00
1047450509	VILLARREAL MOLINA RAY EDUARDO	245

Avances y anticipos entregados, corresponde a anticipos para actividades académicas y de promoción para su posterior legalización:

Cuenta	Nombre	Saldo A 20241231
19060401	ANTICIPOS A PROVEDORES	4.660.180,40
800153993	COMCEL S.A CLARO	4.652.280,00
800242106	SODIMAC COLOMBIA S.A	7.900,00
19069001	OTROS AVANCES Y ANTICIPOS	177.051.558,13

1047474159	MONTES CURI MIGUEL ALFONSO	10.859.606,00
1128050700	AGAMEZ ARIAS ANY DEL MAR	1.123.200,00
1143381968	CONEO ARROYO VANESSA MARIA	1.607.000,00
1143396925	GUTIERREZ SARMIENTO LAURA VANESSA	1.100.000,00
18416430	JORGE IVAN PEÑA LEYTON	1.600.454,00
45468818	MANJARRES VELEZ NANCY IRENE	2.000.000,00
7601761	SERNA SOLANO CHENIER DE JESUS	3.017.300,00
7929647	JERONIMO RAFAEL MEZA BELTRAN	2.292.000,00
890904996	EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN EPM	147.117.049,13
900966195	INGEAGUAS & PISCINAS S.A.S.	3.150.825,00
901863330	EDIFICIO GRAN MANZANA CENTRO COMERCIAL	480.000,00
9102289	LOMBANA YEPES EDUARDO RAFAEL	2.659.124,00
92513992	GUTIERREZ JARABA JOHON	45.000,00

Impuestos y Contribuciones Industria y Comercio, corresponde a los anticipos realizados por la Entidad al Distrito correspondiente al Impuesto de Industria y Comercio que será presentado en el mes de mayo del 2025 \$56.289.899

19070601	IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	56.289.899,00
890480184	ALCADIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C.	56.289.899,00

7. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

	2023	2024
BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO ARRIENDOS	17.315.980.816	3.532.699

Para el 2024 los anticipos por contratos de arriendo con DUYUDIAMS A fueron consolidadas en la cuenta por cobrar a dicha entidad a formalizarse la compra la sesión del contrato de leasing financiera con el Banco Colpatria, en esta cuenta solo queda pendiente el valor pagado en diciembre por concepto de registros calificados de un nuevo programa, el cual será amortizado en el año 2025.

FUNDACIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO DE ARÉVALO

19700801	Otros Diferidos	1.087.845.714,00
900372094	FUNDACION ALITIC Y/O FUNDACION ALIANZA TECNOLÓGICA	324.769.714,00
901062652	TWEETALIG SAS	763.076.000,00

Gastos pagados por Servicios que serán amortizados para la vigencia 2025 y 2026.

8. INVERSIONES DE INSTRUMENTOS PATRIMONIALES

	2023	2024
ACCIONES ORDINARIAS	226.500.807	230.400.807

Corresponde al valor patrimonial de los Aportes Sociales que presenta UNITECNAR en FODESEP.

9. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Corresponde a todos los activos fijos que posee la Institución a diciembre de 2024.

	2023	2024
EQUIPO CIENTIFICO Y DE LABORATORIO	360.258.310	501.305.474
MUEBLES Y ENSERES	2.103.734.349	2.227.924.578
EQUIPO Y MAQUINA DE OFICINA	322.975.242	339.753.547
EQUIPOS DE COMUNICACION Y COMPUTACION	2.654.583.709	2.670.344.002
DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	3.907.234.043	4.461.910.841
TOTAL	\$1.130.502.230	\$1.277.416.761

La depreciación de la propiedad, planta y equipo es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo.

A continuación, se muestra la conciliación que detalla el origen de la variación de saldos inicial y final, e incluye adiciones, bajas, depreciación, pérdidas por deterioro, entre otros.

PROPIEDADES Y EQUIPOS	SALDO ANTERIOR	COMPRAS MEJORAS	VENTAS	DEPRECIACIÓN	SALDO FINAL	VIDA UTIL
EQUIPO MEDICO CIENTIFICO	360.258.310	141.047.164	0	345.091.957	156.213.517	7
MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	2.103.734.349	124.190.229	0	1.223.909.985	1.004.014.593	7
MAQUINARIA	322.975.242	16.778.305	0	311.617.818	28.135.729	7
EQUIPOS DE COMUNICACION Y COMPUTACION	2.654.583.709	15.760.293	0	2.581.291.083	89.052.919	5
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	5.441.551.610	297.775.991	0	4.461.910.843	1.277.416.758	

10. PROPIEDAD DE INVERSION

	2023	2024
TERRENOS CON USO INDETERMINADO	100.755.000	100.755.000

Corresponde a lotes de propiedad de la Institución, ubicados fuera del perímetro urbano de Cartagena (Arroyo de piedra)

11. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

	2023	2024
BIENES DE USO EN SERVICIO*	356.707.956	356.707.956

*Material bibliográfico de apoyo a los estudiantes.

PASIVOS

12. FINANCIAMIENTO INTERNO A CORTO PLAZO

Las obligaciones financieras a corto plazo a corte de 31 de diciembre de 2024 se encuentran saneadas, por lo que no se presentan saldos por este concepto.

13. INSTRUMENTOS FINANCIEROS ACREEDORES COMERCIALES

Bienes y servicios	2023	2024
BIENES Y SERVICIOS	1.997.672.573	2.107.801.088
RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	1.456.596.850	2.100.440.885

DESCUENTOS DE NOMINA	81.133.544	106.347.066
RETENCION EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	212	0
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS POR PAGAR	95.397.964	199.115.344
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	2.711.024.922	2.322.819.375
OBLIGACIONES LABORALES	155.306.594	233.996.116
INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	689.233.721	1.007.304.530
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS DIFERIDAS POR VENTAS DE PP Y E	779.853.073	0
TOTAL	7.966.219.452	8.547.078.127

Bienes y servicios, corresponde a los saldos por pagar a diciembre a proveedores de bienes y servicios relacionados directamente con el Objeto social de la Institución. entre los saldos más relevantes tenemos:

Cuenta	Nombre	Saldo A 20241231
24010101	BIENES Y SERVICIOS	2.107.801.088,37
901062652	TWEETALIG SAS	1.877.442.181,00
806013631	INSTITUTO DE PATRIMONIO Y CULTURA DE CARTAGENA	56.356.550,00
900216241	CORPORACION CANAL UNIVERSITARIO NACIONAL ZOOM	44.836.002,00
900718739	EVOLUTIONART AGENCIA CREATIVA S.A.S.	18.630.000,00
900182150	CONVENIO DE ASOCIACION ALIANZA CENTRO REGIONAL DE EDUCACION	16.884.000,00
860034313	DAVIVIENDA	13.808.000,00
823004609	CORPORACION UNIVERSITARIA ANTONIO JOSE DE SUCRE CORPOSUCRE	13.333.808,27
900246638	TALENTO SOLIDO S.A.S.	12.885.040,00
890903910	RCN RADIO	11.519.200,00
800144467	FIDUCIARIA COLPATRIA S.A	5.242.217,74
890403515	DISTRICANDELARIA S.A.S.	4.671.105,00
890480023	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE COMFENALCO	3.984.192,00
331044734	LACCEI INC	3.936.901,00
901528909	FIDEICOMISO DE RECAUDO FINTRA	3.714.639,00
900862611	VERTICE STUDIO S.A.S	1.872.616,00
1082908884	LUIS ALEJANDRO VERGEL BRUGES	1.800.000,00
1007974477	LOPEZ ARGEL SUSANA CAROLINA	1.700.000,00

92509017	LUIS MIGUEL VILLALOBOS ALVAREZ	1.600.000,00
1047227618	ORTIZ TORRES MEYLIN HELEANA	1.590.000,00
1090442887	SERGIO HERNANDO CASTILLO GALVIS	1.200.000,00
1045748743	GARIZABALO OSPINO KEILYS	1.160.000,00
1001896578	AUDIBETH PEREZ MARILECY	1.104.800,00
802002279	ASISTENCIA MEDICA INMEDIATA S.A.	1.088.000,00

Recursos a favor de terceros, son los pagos recibidos de estudiantes, personal administrativo y docentes, correspondiente a Ingresos de terceros por convenios Institucionales. Entre los más significativos tenemos:

24079001	OTROS RECAUDOS A FAVOR DE TERCEROS	2.100.440.885,29
1143391058	PELUFFO PARDO LIZ AURA	994.320,00
800130907	SALUD TOTAL	5.653.017,00
823004609	CORPORACION UNIVERSITARIA ANTONIO JOSE DE SUCRE CORPOSUCRE	2.069.916.256,90
8854549	LLAMAS HERNANDEZ ELIAS	617.716,00
899999035	ICETEX	15.039.575,39
900139147	ASOEGREFACI	1.225.000,00
900139754	ASOEGREFACE	6.475.000,00
900327764	ASOEGREFACISO	520.000,00

Descuentos de nómina, son los saldos por pagar correspondientes a créditos por libranzas y al saldo por pagar de la planilla única del Persona con corte de diciembre.

242401	APORTES A FONDOS PENSIONALES	57.987.000
242402	APORTES SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD	22.338.100
242403	APORTES AL ICBF, SENA Y CAJAS DE COMPENSACION	16.783.100
242407	LIBRANZAS	7.631.405
242490	OTROS DESCUENTOS DE NOMINA	1.607.461
24249001	Otros descuentos de nomina JUDICIALES 46479501	1.173.671
24249002	POLIZA AMIGO	40.000
24249003	Funeraria	324.000
24249004	SEGUROS DE VIDA	69.790

Retención en la fuente e impuesto de timbre, tal como lo indica su nombre son las retenciones practicadas a los proveedores durante el mes de diciembre, que serán canceladas en enero de 2025.

Impuestos, contribuciones y tasas por pagar.

Impuesto de Renta y complementarios \$93.056.680

Impuestos nacionales, corresponde a la retención en la fuente causada en diciembre que será cancelada en enero de 2025.

Impuestos distritales, corresponde al impuesto de Estampilla pro cultura causado sobre las matrículas del mes de diciembre \$11.074.599 de la vigencia 2025 y el impuesto causado pendiente por pagar del IIP2024 por valor de \$52.928.066.

Otras cuentas por pagar, corresponde a los saldos por pagar a estudiantes por aplazamientos financieros, saldos a favor por la no utilización de algunos servicios académicos (diplomados, seminarios, derechos de grado) y saldo por pagar por convenios interinstitucionales. Los terceros más relevantes son:

24909901	OTROS COSTOS ACREEDORES	2.322.819.375,04
823004609	CORPORACION UNIVERSITARIA ANTONIO JOSE DE SUCRE CORPOSUCRE	1.748.363.348,82
890102006	DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO	11.586.969,00
1043003724	JIMENEZ PEREZ WENDY PAOLA	4.408.365,00
1002249558	JARAMILLO BENITEZ SARA MILENA	3.512.035,00
890400869	SURTIGAS S.A. E.S.P.	3.446.278,00
73007936	HERRERA BONILLA MARCO CRISTOBAL	3.407.241,00
1007971934	LARIOS SAVIER	3.195.515,00
1051888027	OROZCO GOMEZ IRENE	2.756.200,00
1075305388	ROJAS MOSQUERA ANGELA MARIA	2.737.570,00
45689029	GOMEZ CAMPUZANO OLFA MARIA	2.599.823,00
1043648157	ZAMBRANO ROMERO MOISES	2.571.695,00
1007577027	BATISTA BLANCO MAITE	2.560.876,00
1043964088	BONFANTE MARTELO LUISA FERNANDA	2.555.429,00
1043659572	CONTRERAS PÉREZ CAROLINA	2.528.920,00
1005472577	PEREIRA CHAVEZ CHELSY MILAGRO	2.513.543,00
1002441297	TORRES RODELO NEHEMIAS	2.482.663,00
1007434208	RIVERO CONDE ANGEL MIGUEL	2.479.681,00
1005473476	BLANCO LEIVA OSCAR VICENTE	2.463.681,00
73570905	DE LA CRUZ GONZALEZ DEWIN	2.437.838,00
1140875860	NAVARRO DAES ALEJANDRA	2.400.000,00
1143400864	torres gutierrez nathalia	2.366.560,00
1007257283	TEJEDOR SANCHEZ DANIEL ENRIQUE	2.334.940,00
890101994	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFAMILIAR ATLANTICO	2.329.000,00
1143351148	REYES CASSIANI DIANA CAROLINA	2.320.000,00

8850699	GUTIERREZ MENDOZA JULIAN LESLEY	2.292.064,00
72357224	ROMERO SOTO UBLADO ENRIQUE	2.271.600,00
1047409463	CASTRO MOLINA ELVIS JESUS	2.224.900,00
1048298398	GONZALEZ CRUZ ARLEY EDITH	2.213.151,00
1002198292	OCHOA JULIANA	2.209.600,00
1047496958	Tafur Manrique Annie Maria	2.209.600,00
1143373910	LUGO TAYLOR STEPHANIE SOFIA	2.209.600,00
1148706539	CONTRERA JULIO JUAN JOSE	2.209.600,00
1235042782	CONTRERAS GOMEZ FABIER	2.209.600,00
1003061516	DIAZ JULIO KAROLAY	2.209.000,00
1052573142	SALAZAR PALLARES ADRIANA	2.198.308,00
1001900847	RODRÍGUEZ MANUEL LUCAS RIVALDO	2.193.456,00
1051451723	MONTALVO POLO JORGE ANDRES	2.155.902,00
1041975600	SARAVIA VALIENTE CAMILA ANDREA	2.129.242,00
1047370442	PUERTA SALGADO JORGE LUIS	2.111.032,00
1140898998	FONSECA FONTANILLA ANDREA CAROLINA	2.100.893,00
1123626899	ORTIZ VILLEROS FEIDER ANTONIO	2.095.526,00
1047443051	BANDA HINCAPIE EVER CAMILO	2.079.526,00
1128060924	GARCIA PAYARES GUSTAVO	2.076.159,00
1002325429	CASTILLA VARGAS MILAGRO DE JESÚS	2.060.159,00
1235045277	CANTILLO MARTINEZ MIGUEL	2.043.861,00
1201213447	DANELA MARCELA MACHUCA PEINADO	2.036.414,00
1143355066	ACOSTA VISBAL IVAN DANIEL	2.004.264,00
1048457647	CRUZ JULIO JOSE GUILLERMO	2.000.001,00

Obligaciones laborales:

2511	OBLIGACIONES LABORALES	233.996.116
251101	NOMINA POR PAGAR	219.591.888
251104	VACACIONES	12.090.728
251111	APORTES A RIESGOS LABORALES	2.313.500

Ingresos recibidos por anticipado, Son las matrículas y otros derechos pecuniarios recibidos durante el mes de diciembre identificados y pendientes por identificar que corresponden a Ingresos para el año siguiente, para el caso, el año 2025.

29109001	Otros ingresos recibidos por anticipado	521.792.504,72
29109003	SEGURO ESTUDIANTIL	1.280.000,00
29109004	MATERIAL BIBLIOGRAFICO	38.240.000,00

Impuesto a las ganancias diferidas por Venta de PPYE, corresponde al impuesto provisionado y generado por el contrato de venta del Edificio, el cual será cancelado a la DIAN cuando se concrete dicho evento. Con la aceptación del Banco Colpatria del traslado del leasing financiero a DUYUDIAMSA, por la venta del edificio esta cuenta se cierra para la liquidación del impuesto por Ganancia Ocasional.

14. FINANCIAMIENTO INTERNO LARGO PLAZO

Obligaciones adquiridas con terceros y entidades financieras para cumplir con los gastos y costos operacionales de la Institución. El saldo por terceros a diciembre es el siguiente:

OTROS PRESTAMOS	2.718.342.329,39		
DONADO PERNA MARIA VICTORIA	631.391.970,00	1,2% MV	
TRUJILLO VELEZ SANDRA TERESA	17.325.837,70	1,2% MV	
VELEZ TRUJILLO DIONISIO FERNANDO	316.404.293,00	1,2% MV	
VELEZ TRUJILLO AMAURY	1.631.518.208,69	1,2% MV	
ICETEX	5.810.773,00		
FUNDACION ALITIC Y/O FUNDACION ALIANZA TECNOLÓGICA Y DESARRO	115.891.247,00		

15. PATRIMONIO

Corresponde a todos los recursos netos acumulados de la Institución, tales como aportes, Donaciones recibidas a lo largo de los años, excedentes acumulados y excedentes del ejercicio, así como también el impacto de la transición al marco de regulación de la NIIF.

	2023	2024
APORTES SOCIALES	15.439.553.887	15.439.553.887
RESULTADO DEL EJERCICIO	125.940.625	-1.599.854.154
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	6.376.517.331	4.213.127.483
IMPACTOS POR LA TRANSICION AL NUEVO MARCO DE REGULACION	933.549.303	933.549.303
TOTAL	21.008.462.540	17.119.277.912

16. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El siguiente es el detalle de los ingresos provenientes de las operaciones ejecutadas en la prestación de servicio:

	2023	2024
INGRESOS	18.400.020.795	18.764.000.649
EDUCACION CONTINUADA	2.618.751.975	1.133.141.680
EDUCACION FORMAL SUPERIOR FORMACION TECNICA, TECNOLOGICA Y PROFESIONAL	17.249.100.254	16.273.043.775
SERVICIOS CONEXOS DE EDUCACION	1.555.743.457	2.316.952.121
DESCUENTOS	5.304.686.211	5.276.551.084
FINANCIEROS	48.539.932	53.281.690
RECUPERACIONES DE COSTOS-Depreciación		2.289.330.474
RECUPERACIONES DE GASTOS	2.187.164.389	1.922.068.554
OTROS INGRESOS	45.407.000	52.733.438

La recuperación de costos se presentó como recuperación de la Depreciación del Activo fijo-Edificio al momento de la aceptación por parte de Colpatria.

17. COSTO DE VENTAS

	2023	2024
COSTO DE VENTAS	9.132.519.984	9.692.079.409
COSTOS GENERALES	4.358.531.447	4.134.436.519
SUELDOS Y SALARIOS DOCENTES	3.429.022.458	4.032.431.714
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL DOCENTES	570.803.083	625.922.975
PRESTACIONES SOCIALES DOCENTES	774.162.996	899.288.201

FUNDACIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO DE ARÉVALO

Los costos incluyen todos los desembolsos por la realización de prestación de servicios educativos en programas aprobados por el ICFES. (Nomina Docentes, Arrendamientos, Honorarios, Servicios, Transportes, Prestaciones sociales y Seguridad Social).

18. GASTOS

	2023	2024
ADMINISTRACION	6.784.358.604	8.007.107.445
GASTOS POR NOMINAS	3.160.856.820	3.778.062.787
GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	328.637.343	452.814.547
GENERALES	2.938.708.617	3.367.802.538
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	274.314.504	236.925.866
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AGOTAMIENTO, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	81.841.320	171.501.607
GASTOS NO OPERACIONALES	1.475.150	171.240.133

Los gastos operacionales incluyen todos los desembolsos por la realización de prestación de servicios educativos en programas aprobados por el ICFES. (Nomina Administrativa, Honorarios, Transportes, Prestaciones sociales y Seguridad Social, Servicios públicos, arriendos, depreciaciones.).

19. GASTOS FINANCIEROS

Los gastos no operacionales están comprendidos en los desembolsos realizados por gastos bancarios como comisiones intereses y gravamen a los movimientos financieros.

	2023	2024
GASTOS FINANCIEROS	2.287.912.249	2.103.501.279

20. GASTOS DE IMPUESTOS

Dado que Fundación Universitaria a partir del año 2019 se acogió a la oportunidad ofrecida en una de las modificaciones que adopto la ley 19943 del 28 de diciembre del 2018 para pertenecer al régimen ordinario y estar exonerado del pago de aporte parafiscales a favor del servicio nacional de aprendizaje (SENA), del instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF) y a las cotizaciones al régimen contributivo de salud, se hizo la depuración del impuesto de renta, para lo cual se tuvieron en cuenta los cotos y gastos realizados en las operaciones que garanticen la prestación de servicio tal como lo señala el objeto social de la Fundación, de igual forma se determinaron valores no deducibles, lo cual para la vigencia 2024 genero un Impuesto de Renta y Ganancia Ocasional a pagar de \$389.926.537, tal como se evidencia en el estado de resultado integral.

21. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2024 y la fecha de emisión de estos estados financieros (marzo del 2025) no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



DIONISIO VELEZ TRUJILLO
REPRESENTANTE LEGAL



ERICA BENAVIDES SERRANO
CONTADOR PUBLICO
TARJETA PROF115231T

UNITECNAR

FUNDACIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO DE ARÉVALO



FUNDACION UNIVERSITARIA ANTONIO
DE AREVALO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA -
COMPARATIVO
A 2024-12-31

	31/12/2024	31/12/2023	VARIACIÓN
ACTIVOS			
CORRIENTES			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO			
CAJA	2.654	2.131.417	-2.128.763
DEPOSITOS EN INSTITUCIONES			
FINANCIERAS	207.560.654	613.900.094	-406.339.440
EFFECTIVO DE USO RESTRINGIDO	780.740	4.029.279	-3.248.540
TOTAL	208.344.047	620.060.790	-411.716.743
INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS			
TITULOS DE CAPITALIZACION	0	0	0
ACCIONES PREFERENCIALES	36.627.480	36.627.480	0
TOTAL	36.627.480	36.627.480	0
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DEUDORES COMERCIALES			
RETENCION EN LA FUENTE	0	0	1
Impuesto de industria y comercio	58.000	0	58.000
PRESTACION DE SERVICIOS	2.458.425.662	2.388.012.408	70.413.254
Otros avances y anticipos	0	80.000	-80.000
OTRAS CUANTAS POR COBRAR	22.267.191.120	23.667.604.284	-1.400.413.165
DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	-359.185.483	-357.768.705	-1.416.778
PRESTAMOS CONCEDIDOS	9.323.245	4.687.379	4.635.866
AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	181.711.739	100.649.950	81.061.788
ANTICIPOS Y SALDOS A FAVOR POR IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	56.289.900	793.648.055	-737.358.156
DEPOSITOS ENTREGADOS EN GARANTIA	0	40	-40
TOTAL	24.613.814.182	26.596.913.411	-1.983.099.229
OTROS ACTIVOS CORRIENTES			
BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO	3.532.699	17.315.980.816	-17.312.448.117
Otros Diferidos	1.087.845.714	24.137.135	1.063.708.579
Otros intangibles	0	962.599.965	-962.599.965
TOTAL	1.091.378.413	18.302.717.916	-17.211.339.503
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	25.950.164.122	45.556.319.598	-19.606.155.476
NO CORRIENTES			
INVERSIONES DE INSTRUMENTOS PATRIMONIALES			
ACCIONES ORDINARIAS	230.400.807	226.500.807	3.900.000
TOTAL	230.400.807	226.500.807	3.900.000
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS			
EQUIPO CIENTIFICO Y DE LABORATORIO	501.305.474	360.258.310	141.047.164
MUEBLES Y ENSERES	2.227.924.578	2.103.734.349	124.190.229
EQUIPO Y MAQUINA DE OFICINA	339.753.547	322.975.242	16.778.305
EQUIPOS DE COMUNICACION Y COMPUTACION	2.670.344.002	2.654.583.709	15.760.293
DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	-4.461.910.841	-4.311.049.381	-150.861.460
BIENES DE USO EN SERVICIO	356.707.956	356.707.956	0
TOTAL	1.634.124.717	1.487.210.186	146.914.531
PROPIEDADES DE INVERSION			
PROPIEDADES DE INVERSION	100.755.000	100.755.000	0
TOTAL	100.755.000	100.755.000	0
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	1.965.280.524	1.814.465.993	150.814.531
ACTIVOS TOTALES	27.915.444.646	47.370.785.590	-19.455.340.945

VELEZ TRUJILLO DIONISIO FERNANDO
Representante Legal

BENAVIDES SERRANO ERICA PATRICIA
Contador(a)
T.P.115231-T

PEÑA VILLAMIL PLINIO
Revisor Fiscal
T.P.1153-T

	31/12/2024	31/12/2023	VARIACIÓN
PASIVOS			
CORRIENTES			
FINANCIAMIENTO INTERNO CORTO PLAZO			
FINANCIAMIENTO INTERNO DE CORTO PLAZO	0	0	0
TOTAL	0	0	0
INSTRUMENTOS FINANCIEROS ACREEDORES COMERCIALES			
BIENES Y SERVICIOS	-2.107.801.088	-1.997.672.573	-110.128.516
OTROS COSTOS	0	0	0
RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	-2.100.440.885	-1.456.596.850	-643.844.035
DESCUENTOS DE NOMINA	-106.347.066	-81.133.544	-25.213.522
RETENCION EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	0	-212	212
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS POR PAGAR	-199.115.344	-95.397.964	-103.717.380
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-2.322.819.375	-2.711.024.922	388.205.547
OBLIGACIONES LABORALES	-233.996.116	-155.306.594	-78.689.522
INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	-1.007.304.530	-689.233.721	-318.070.808
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS DIFERIDAS POR VENTAS DE PP Y E	0	-779.853.073	779.853.073
TOTAL	-8.077.824.404	-7.966.219.452	-111.604.953
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	-8.077.824.404	-7.966.219.452	-111.604.953
NO CORRIENTES			
FINANCIAMIENTO INTERNO LARGO PLAZO			
PRESTAMOS BANCA COMERCIAL	0	-120.304.654	120.304.654
ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0	-14.824.369.719	14.824.369.719
OTROS PRESTAMOS	-2.718.342.329	-3.451.429.226	733.086.896
TOTAL	-2.718.342.329	-18.396.103.599	15.677.761.269
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	-2.718.342.329	-18.396.103.599	15.677.761.269
PASIVOS TOTALES	-10.796.166.734	-26.362.323.050	15.566.156.316
PATRIMONIO			
APORTES SOCIALES	-15.439.553.887	-15.439.553.887	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	1.599.854.154	-125.940.625	1.725.794.780
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-4.213.127.483	-6.376.517.331	2.163.389.849
IMPACTOS POR LA TRANSICION AL NUEVO MARCO DE REGULACION	933.549.303	933.549.303	0
TOTAL	-17.119.277.912	-21.008.462.540	3.889.184.628
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	-27.915.444.646	-47.370.785.590	19.455.340.945

LAS NOTAS QUE SE ACOMPAÑAN SON PARTE INTEGRAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

VELEZ TRUJILLO DIONISIO FERNANDO
Representante Legal

BENAVIDES SERRANO ERICA PATRICIA
Contador(a)
T.P.115231-T

PEÑA VILLAMIL PLINIO
Revisor Fiscal
T.P.1153-T



FUNDACION UNIVERSITARIA ANTONIO DE AREVALO
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
A 2024-12-31
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS

DETALLE	31/12/2024	31/12/2023	VARIACION
INGRESOS			
OPERACIONALES			
ACTIVIDADES DE EDUCACION	19.723.137.576	21.423.595.686	-1.700.458.109
BECAS	5.276.551.084	5.304.686.211	-28.135.128
INGRESOS NO OPERACIONALES	4.317.414.156	2.281.111.321	2.036.302.835
TOTAL INGRESOS	18.764.000.649	18.400.020.795	363.979.853
COSTO DE VENTAS	9.692.079.409	9.132.519.984	559.559.425
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	9.071.921.239	9.267.500.811	-195.579.572
GASTOS OPERACIONALES			
ADMINISTRACION	8.007.107.445	6.784.358.604	1.222.748.841
GASTOS NO OPERACIONALES	171.240.133	1.475.150	169.764.983
TOTAL GASTOS	8.178.347.577	6.785.833.754	1.392.513.824
UTILIDAD OPERACIONAL	893.573.662	2.481.667.058	-1.588.093.396
GASTOS FINANCIEROS	2.103.501.279	2.287.912.249	-184.410.970
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	-1.209.927.617	193.754.808	-1.403.682.426
GASTOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	389.926.537	67.814.183	322.112.354
UTILIDAD NETA	-1.599.854.154	125.940.625	-1.725.794.780

VELEZ TRUJILLO DIONISIO FERNANDO
Representante Legal

BENAVIDES SERRANO ERICA PATRICIA
Contador(a)
T.P.115231-T

PEÑA VILLAMIL PLINIO
Revisor Fiscal
T.P.1153-T



FUNDACION UNIVERSITARIA ANTONIO DE AREVALO
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
COMPARATIVO
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS

PATROMONIO AL COMIENZO DEL PERIODO	Saldo A 2023-12-31	Saldo A 2024-12-31	VARIACION
3203 FONDOS COMUNES	15.439.553.887	15.439.553.887	0
3215 UTILIDADES DEL EJERCICIOS	125.940.625	-1.599.854.154	-1.725.794.780
3225 UTILIDADES ACUMULADAS	6.376.517.331	4.213.127.483	-2.163.389.849
3268 IMPACTO EN EL PATRIMONIO	-933.549.303	-933.549.303	0
TOTALES =>	21.008.462.540	17.119.277.912	3.889.184.628

VELEZ TRUJILLO DIONISIO FERNANDO
Representante Legal

BENAVIDES SERRANO ERICA PATRICIA
Contador(a)
T.P.115231-T

PEÑA VILLAMIL PLINIO
Revisor Fiscal
T.P.1153-T



FUNDACION UNIVERSITARIA ANTONIO DE AREVALO
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
2023-12-31 A 2024-12-31
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS

UTILIDAD DEL PERIODO	-1.599.854.154	
PARTIDAS QUE NO AFECTAN AL PATRIMONIO		
DEPRECIACION Y AMORTIZACION	152.278.238	-1.447.575.916
EFFECTIVO GENERADO EN OPERACIONES		
AUMENTO EN CUENTAS POR COBRAR	19.294.130.568	
AUMENTO EN CUENTAS POR PAGAR	683.837.813	
AUMENTO EN OBLIGACIONES LABORALES	103.903.045	
AUMENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES	-101.108.614	
DISMINUCION EN IMPUESTOS POR PAGAR	-676.135.905	19.304.626.907
FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		17.857.050.991
ACTIVIDADES DE INVERSION		
ACTIVIDADES DE INVERSION		
COMPRA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	-297.775.991	
COMPRA DE INVERSIONES	-3.900.000	
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		-301.675.991
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
FONDOS COMUNES	-2.289.330.474	
NUEVAS OBLIGACIONES LARGO PLAZO	-15.677.761.269	
PAGOS OBLIGACIONES CORTO PLAZO	0	
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION		-17.967.091.743
AUMENTO DE EFECTIVO		-411.716.743
EFFECTIVO A 2023-12-31		620.060.790
EFFECTIVO A 2024-12-31		208.344.047

VELEZ TRUJILLO DIONISIO FERNANDO
Representante Legal

BENAVIDES SERRANO ERICA PATRICIA
Contador(a)
T.P.115231-T

PEÑA VILLAMIL PLINIO
Revisor Fiscal
T.P.1153-T

DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

SEÑORES ASAMBLEA GENERAL.

FUNDACION UNIVERSITARIA ANTONIO DE AREVALO- UNITECNAR

Cartagena de Indias, D.T. y C, 21 de marzo 2025.

En mi condición de Revisor Fiscal de **FUNDACION UNIVERSITARIA ANTONIO DE AREVALO- UNITECNAR**, identificada con NIT # 890.481.264-1, He Auditado los estados financieros individuales a 31 de diciembre de 2024, que se presentan comparativos con los del 31 de diciembre de 2023:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integral
- Estado de Cambio en el Patrimonio
- Estado de Flujo de Efectivo

Por el año terminado en esa misma fecha y las revelaciones que incluyen un resumen de las políticas contables más significativas

OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En mi opinión, los estados financieros individuales tomados de los registros de contabilidad presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la **Fundación Universitaria Antonio de Arévalo - UNITECNAR** identificada con NIT # 890.481.264-1 por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera tanto en Colombia como a nivel internacional que indica lo establecido en el grupo 2 al que pertenece la Fundación en lo concerniente a la aplicación de las NIIF para Pymes. Se tuvo en cuenta que la Fundación da cumplimiento a los estándares de las NIIF para las Pymes, como es el reconocimiento, Medición, presentación y revelaciones que originan los estados financieros.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION Y DE LOS RESPONSABLES DE GOBIERNO

Los Estados Financieros certificados que se adjuntan son responsabilidad de la administración, la cual supervisó la adecuada elaboración de los mismos, de acuerdo con los lineamientos incluidos en las normas nacionales pertinentes y en las directrices de las orientaciones profesionales y técnicas del Consejo Técnico de Contaduría Pública, junto con el manual de políticas contables de conformidad con las Normas Internacionales de

Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (IFRSS, por sus siglas en inglés, para las PYMES) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y adoptadas en Colombia mediante Decreto 2420 de 2015 .

Dicha responsabilidad administrativa incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante en la preparación y la presentación de los estados financieros para que estén libres de errores de importancia material, bien sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables

apropiadas de acuerdo con los parámetros de la sección 10 de las NIIF para pymes, así como registrar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Adicionalmente, en la preparación de la información financiera, la administración es responsable de la valoración de la capacidad que tiene la entidad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones respectivas, teniendo en cuenta la hipótesis de negocio en marcha. A su vez, los responsables de gobierno de la entidad deben supervisar el proceso de información financiera de esta.

RESPONSABILIDAD DEL REVISOR FISCAL

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, realizando una auditoría de conformidad con las Normas de Aseguramiento de la Información. Dichas normas exigen el cumplimiento de los requerimientos de ética, así como la planificación y la ejecución de pruebas selectivas de los documentos y los registros de contabilidad, con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los Estados Financieros están libres de errores materiales. Los procedimientos analíticos de revisión dependen de mi juicio profesional, incluida la valoración de los riesgos de importancia relativa en los estados financieros, debido a fraude o error.

Al efectuar dichas valoraciones de riesgo, se tuvo en cuenta el control interno relevante para la preparación y la presentación de los estados financieros, mas no expresar una opinión sobre la eficacia de este.

También hace parte de mi responsabilidad obtener suficiente y adecuada evidencia de auditoría en relación con la información financiera de la entidad, y evaluar la adecuación de las políticas contables aplicadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la información revelada por la entidad. Adicionalmente, debo comunicar a los responsables del gobierno de esta Entidad el alcance, el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la misma, y proporcionar una declaración de que he cumplido con todos los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia (si se da el caso,

comunicarles acerca de todas las relaciones y demás cuestiones que se consideren como amenazas y las salvaguardas aplicadas).

FUNDAMENTO DE LA OPINION

He llevado a cabo esta auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría –NIA– expuestas en el anexo 4.1 y 4.2 del DUR 2420 de 2015 (modificado por los decretos 2132 de 2016 y 2170 de 2017).

Y también he basado mi opinión, teniendo en cuenta los lineamientos establecidos en las normas internacionales para atestiguar.

Cabe anotar que me declaro en independencia de la Fundación en mención, de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría de los estados financieros en Colombia, y he cumplido las demás responsabilidades de ética según dichos requerimientos. Adicionalmente, considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión. Además, manifiesto que se evaluó que la Fundación cumple con la capacidad que tiene de un negocio en marcha de acuerdo con lo establecido en el parágrafo 3,8 de sección 3 de NIIF para Pymes.

CUESTIONES CLAVE DE AUDITORIA

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas que, según mi juicio profesional, han sido del mayor significado en el encargo de auditoría de los estados financieros, en su conjunto, de la Fundación **UNITECNAR** en el período del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024. Dichas cuestiones han sido tratadas en el contexto de la auditoría que realicé, y en la formación de la opinión no expreso un dictamen por separado sobre estas cuestiones. A continuación, las describo:

La fundación universitaria **ANTONIO DE AREVALO UNITECTAR**, es una entidad sin ánimo de lucro no perteneciente al régimen tributario especial **DIAN**, por lo tanto, está en el régimen tributario ordinario y calcula sus impuestos como persona jurídica con ánimo de lucro. Es una institución de educación superior, de carácter privado, acreditada con alta calidad. En su estructura, tiene una asamblea general, un consejo superior y un consejo directivo, un rector y una secretaria general con tres vicerrectorías: Académica, Financiera, Gestión administrativa y de planeación, en la página Web aparece el organigrama actualizado de UNITECNAR.

El Estado de Resultado Integral, El Estado de Flujo del Efectivo y el Estado de Cambio en el Patrimonio fueron elaborados teniendo en consideración lo estipulado en los parágrafos 4,4 y 4,11 de la sección 4 de las NIIF para Pymes.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

Es pertinente mencionar que la Ley 1314 de 2009 introdujo las nuevas normas y principios de contabilidad que deben ser aplicados en la preparación de información de las pymes en Colombia. Las normas aplicables son las reglamentadas por los decretos DUR 2420 de 2015, con su anexo 2. 2,1 y 2,2 el cual incorpora el marco técnico normativo para los preparadores de la información financiera que conforman el Grupo 2 contenidos en el decreto 3022, en sus secciones de la 3 a la 10, el decreto 2496 de 2015, el decreto 2131 de 2016 y el Decreto 2170 de 2017 y demás normas posteriores pertinentes expedidas que tengan relación con la Revisoría Fiscal

Además, a partir de 2016, como fue exigido, los estados financieros de UNITECNAR han sido expresados bajo estas normas y las que rigen los estándares internacionales.

Con base en el resultado de mis pruebas, en mi concepto durante el año 2024 expreso lo siguiente:

- a) La contabilidad de la Fundación ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable.
- b) Las operaciones registradas en los libros y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea General.
- c) Que la correspondencia, los comprobantes de las cuentas, los libros de actas y registro se llevan y conservan debidamente.
- d) Existe concordancia entre los Estados Financieros que se acompañan y el informe de gestión preparados por los administradores, el cual incluye la constancia por parte de la administración sobre la libre circulación de la documentos internos y externos emitidos por entidades idóneas.
- e) La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema de seguridad social integral, en particular la relativa a los afiliados y a su ingreso base de cotización, ha sido tomada de los registros y soporte contables. La compañía no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema de la seguridad social integral.
- f) Además, de acuerdo con lo descrito en el numeral 10 del artículo 207 del código de comercio, he velado que se hayan establecidos los mecanismos de control y previsión para el lavado de activos y financiación del terrorismo, como también al debido cumplimiento de las disposiciones de los organismos de control, inspección y vigilancia que hayan establecido al respecto tal y como lo expresa en su informe de gestión el representante legal.

Dejo constancia que los softwares utilizados por la entidad tienen licencia y cumplen por lo tanto con las normas relacionadas con los derechos del autor, también la entidad da cumplimiento a lo establecido en la ley de protección de datos.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, enclosed within a large, loopy oval. The signature appears to read "Plinio Peña".

PLINIO PEÑA VILLAMIL
Especialista en Auditoria.
Revisor Fiscal
TP # 1153 T